

ИЗВЕЩЕНИЕ № КД-16/2017**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА****по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами
на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области****1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Части 4, 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статья 18 Федерального закона от 29.12.2004 года №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Администрация Белгородского района в лице комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры Белгородского района, расположенная по адресу: 308007 Белгородская область, г. Белгород, ул. Шершнева, д.1а, тел. (4722) 26-55-65, 34-60-01
адрес официального сайта Белгородского района – www.belrn.ru, электронной почты – belm_gkh@mail.ru
Контактное лицо: Сунно Татьяна Николаевна, (4722) 34-60-01

3. Многоквартирные дома, являющиеся предметом конкурса:

№. Лота, п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, кв.м	Площадь помещения общего пользования кв.м	Вид благоустройства	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади (без учета ТБО)
1	п. Северный мкр. Радужный, д. 8	2017	3	30	1345,2	0	160,3	частичное	1883,0	13,29
2	с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д.17-Б	2017	3	30	954,6	12,1	140,7	частичное		14,33
3	п. Севкрный ул. Олимпийская, 31	2001	5	45	2443,1	0	679,2	есть	837,0	13,77
4	п. Дубовое мкр. Ново-Дубовской ул. Вересковая, 1а	2016	3	19	1162,1	0	402,1	частичное	3433	16,30

. Наименования обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Работы по содержанию несущих конструкций и конструктивных элементов МКД, проведение общих и частичных технических осмотров здания, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД, внутридомовых инженерных коммуникаций, устранение незначительных неисправностей систем внутреннего водопровода, канализации, канализационных вытяжек, дымовентиляционных каналов, кровельного покрытия, текущее содержание помещений общего пользования, содержание придомовой территории, подметание земельного участка в летний период, уборка, полив, сезонное выкашивание газонов, очистка урн от мусора, сдвигка и подметание снега на придомовой территории в зимний период, посыпка территории песком или песко-соляной смесью, очистка территории от наледи и льда, очистка крыши и козырьков от снега и наледи, благоустройство придомовой территории, сбор вывоз КГМ, санитарно-техническое содержание мусоропроводов (при их наличии), аварийно-диспетчерское обслуживание на внутридомовых инженерных сетях, проведение текущего ремонта общего имущества жилого дома, дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков (при их наличии), содержание, текущий ремонт лифтов, страхование лифтов (при их наличии).

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией (в зависимости от степени благоустройства дома):

Водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, газоснабжение, отопление.

6. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию можно получить на официальном сайте РФ или сайте администрации Белгородского района, либо у секретаря постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами после письменного запроса в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 17:30 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: «Администрация Белгородского района», г. Белгород, ул. Шершнева д. 1а, каб. 112. Для получения конкурсной документации в электронном виде при себе необходимо иметь электронный носитель (диск, флэш). Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заинтересованное лицо подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе секретарю постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 17:30 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева д. 1а, каб. 112 «Администрация Белгородского района».

Все листы заявки (тома заявки) на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе подается в закрытом конверте и должна содержать опись входящих в ее состав (состав тома) документов, быть скреплена печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписана участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.

9. Дата и время проведения осмотра претендентами объекта конкурса: 27 октября, 3, 10 ноября 2017 года в соответствии с графиком, утвержденным конкурсной документацией.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 17 ноября 2017 года в 11.00 часов (время Московское) по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева д. 1а, кабинет № 112.

11. Место, дата и время окончания рассмотрения конкурсной заявки на участие в конкурсе: 21 ноября 2017 года до 11.00 часов (время Московское) по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева д. 1а, каб. № 112.

12. Место, дата и время проведения конкурса: 21 ноября 2017 года в 11-00 часов по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева д. 1а, каб. 112.

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 – 894 руб. Лот № 2 693 руб. Лот № 3 1 682 руб. Лот № 4 947 руб.

Денежные средства в обеспечение заявки на участие в конкурсе вносятся на счет администрации Белгородского района:

Получатель: УФК по Белгородской области (Администрация Белгородского района)

ИНН: 3102003133

КПП: 310201001

Р/счет: 40302810914033000012

л/сч.: 05263003070

ОКТМО: 14610450101

Банк получателя: Отделение Белгород г. Белгород БИК 041403001

В назначении платежа указать: «Зачислить обеспечение заявки по лоту № _____»

**Заместитель главы администрации
Белгородского района – руководитель комитета
ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры**



А.Шопин