

Протокол №27

Заседания Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства при департаменте жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

«24» ноября 2017 года

г. Белгород

На заседании присутствовали:

**члены Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства при департаменте ЖКХ Белгородской области:**

1. Жихарев Иван Николаевич - председатель Общественного совета;
2. Волобуев Игорь Владимирович - представитель управляющих организаций города Белгорода по доверенностям;
3. Селищев Николай Васильевич - директор ООО «ЖилКомСервис», Алексеевский район;
4. Толстой Алексей Яковлевич - член совета, собственник жилого помещения;
5. Седых Тамара Ивановна - председатель ТСЖ «КМАшахтер»;
6. Могила Виталий Яковлевич - председатель ТОС «Салют», г. Белгород;
7. Новинкин Петр Иванович - собственник жилищного помещения, г. Белгород, редактор «Жилищной газеты»;
8. Починский Александр Владимирович - директор ООО «Белгородсоюзлифтмонтаж»;

от департамента ЖКХ области:

9. Агафонова Анна Викторовна - начальник отдела организационного, правового и кадрового обеспечения;

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О работе департамента жилищно-коммунального хозяйства области, в рамках проектной деятельности;
2. Разное.

### ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ ДОКЛАДА:

**По 1 вопросу повестки «О работе департамента жилищно-коммунального хозяйства области, в рамках проектной деятельности»** выступила начальник отдела организационного, правового и кадрового обеспечения департамента ЖКХ области А.В. Агафонова:

Состав портфеля проектов департамента на 2017 год определен с учетом Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства, цели проектов - с учетом поэтапного движения к достижению целевых показателей по соответствующим направлениям.

Всего в 2017 году учетом стратегических задач отрасли планируется инициация 23 новых проектов по 5 основным направлениям:

1. Реализация федерального приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда» - 2 проекта
2. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства – 7 проектов
3. Энергосбережение и повышение энергоэффективности жилищно-коммунального комплекса – 4 проекта
4. Экология – 5 проектов
5. Цифровые технологии – 5 проектов

Направление проектной работы «Реализация федерального приоритетного национального проекта «ЖКХ и городская среда».

Предлагается запуск 2 проектов

«Формирование современной городской среды на территории Белгородской области»

«Обустройство мест массового отдыха населения на территории Белгородской области».

В рамках Национального проекта «Формирование комфортной городской среды», курируемого Правительством Российской Федерации, Минстроем Российской Федерации, реализуется программа формирования современной городской среды, предусматривающая благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и муниципальных территорий общего пользования (центральная улица, площадь, набережная и др.) является ключевой.

Работа по формированию городской среды будет осуществляться по трем направлениям: оперативные меры, системные изменения подхода к благоустройству и поддержка конкретных проектов в этой сфере. Особое внимание уделяется соблюдению требований по доступности среды для маломобильных групп населения

Отдельно, в проект также вошла программа по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков).

Основные параметры проектов (цели, бюджет, сроки) представлены на текущем слайде.

«Реформирование жилищно-коммунального хозяйства» – 6 проектов.

Блок проектов направлен на реализацию основных приоритетов, среднесрочных целей и задач государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и достижение практических результатов предлагаемых инициатив.

1.«Ускоренная замена 500 лифтов на территории Белгородской области».

В рамках проекта планируется выполнить замену 500 лифтов в 136 многоквартирных домах расположенных в 3 муниципальных образованиях области, в срок до 29.09.2018 года.

Бюджет проекта - 874 млн. рублей с учетом привлечения региональным оператором дополнительных источников финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, прежде всего за счет развития кредитования капитального ремонта многоквартирных домов.

Проекты «Создание предприятия регионального водоканала» и «Создание региональной теплосетевой организации».

Проекты направлены на обеспечение благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства, ликвидацию неэффективного управления объектами жилищно-

коммунального хозяйства, осуществляемого унитарными предприятиями, внедрение механизмов государственной поддержки развития и модернизации коммунальной инфраструктуры.

Результатом проекта предполагается создание 1 регионального водоканала путем заключения концессионных соглашений, включающего 4 филиала по территориальному делению и 4 производственные базы, а также создание 1 регионального предприятия в сфере теплоснабжения с высокой степенью надежности жизнеобеспечения населения путем акционирования действующих предприятий и получение положительного значения показателей рентабельности реорганизованных предприятий по итогам деятельности 2019 года в размере не менее 5% каждое.

Проект «Внедрение энергоэффективных технологий и материалов при проведении капитального ремонта на территории Белгородской области».

В рамках реализации данного проекта предлагается использовать отработанный механизм использования современных кровельных материалов для проведения капитального ремонта 5 крыш многоквартирных домов, расположенных на территории Белгородской области.

Ремонт 5-ти плоских крыш планируется осуществлять с использованием кровельных материалов – полимерных ПВХ мембран и фольгоизола, снизив негативное воздействие на экологическую обстановку и сократив сроки производства работ в 1,3 раза, в срок до 01.11.2017 года.

Бюджет проекта - 6 597,6 тысяч рублей.

Проект «Разработка региональной программы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными на территории Белгородской области».

Цель данного проекта: утверждение региональной программы обращения с отходами в Белгородской области к 1 октября 2017 года.

Программа будет ориентирована на реализацию долгосрочных приоритетов, целей и задач, задекларированных в Стратегии социально – экономического развития области, масштабные изменения законодательной базы, вступающим в силу с 2017 года.

Особое внимание будет уделено новым правилам обращения с ТКО, вопросам создания и деятельности региональных операторов по обращению с ТКО и их взаимодействию с управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями в ЖКХ, полномочиям региональных органов власти и контролирующих органов.

Следует отметить, что 8 проектов из 23 новых проектов (34,7 %) департамента в той или иной степени предусматривают внедрение современных информационных технологий для решения задач в сфере жилищно-коммунального хозяйства области. Создаваемая структура ОГБУ «Центр энергосбережения Белгородской области» будет выступать основным звеном по внедрению информационных технологий, как в энергосбережении, так и в разработке целевых моделей информационно аналитической системы отрасли.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Информацию принять к сведению;
2. Одобрить работу департамента и рекомендовать продолжить работу в данном направлении, с учетом предложений совета.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - единогласно  
«Против» - 0  
«Воздержались» - 0

По 2 вопросу повестки «Разное», выступил председатель Общественного совета И. Н. Жихарев, с обсуждением оргвопросов.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Информацию принять к сведению;

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - единогласно  
«Против» - 0  
«Воздержались» - 0

Председатель Общественного совета



И.Н. Жихарев