



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«10» 12 2020 г.

№ 1099

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области на 2021 год и плановый период 2022 -2023 годов

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области на 2021 год и плановый период 2022 -2023 годов, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области**

М.И. Бредихин

Приказ подготовила:

Начальник отдела проектной деятельности,
организационно - аналитической работы и
отчетности



Ю. Колпакова

Приказ согласован:

Начальник отдела правового обеспечения
и административного производства



Е. Бочарникова

Заместитель начальника отдела лицензирования
и лицензионного контроля



Ж. Борисова

Приложение к приказу
управления государственного
жилищного надзора
Белгородской области

от _____ № _____

ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований в области
регионального государственного жилищного надзора на территории
Белгородской области на 2021 год и плановый период 2022 -2023 годов

1. Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Программа) разработана с целью формирования системы и единых подходов к профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении жилищного надзора на территории Белгородской области и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Правовыми основаниями разработки Программы являются:

- Федеральный закон от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

- Основные направления разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 934-р.

В Программе используются следующие основные понятия:

Профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое Управлением в целях предупреждения возможного нарушения обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и реализуемое в отношении неопределенного круга лиц или в отношении конкретных субъектов (объектов). Профилактическое мероприятие характеризуется отсутствием принуждения и наличием добровольного согласия субъектов (объектов) контроля, отсутствием для них неблагоприятных последствий (выдача предписания, привлечение к ответственности), направленностью на выявление конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, отсутствием организационной связи с контрольно-надзорными мероприятиями.

Обязательные требования - требования к деятельности субъектов (объектов) контроля, используемых ими объектов недвижимого имущества, имеющие обязательный характер и установленные международными

договорами, Конституцией, Указами Президента, Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Белгородской области.

Охраняемые законом ценности - жизнь и здоровье граждан, права, свободы и законные интересы граждан и организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, объектов, имеющих историческое, научное, культурное значение, поддержание общественной нравственности, обеспечение установленного порядка осуществления государственного управления и местного самоуправления, обеспечение обороны страны и безопасности государства, стабильности финансового сектора, единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности.

Подконтрольные субъекты - юридические (и должностные) лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность с использованием объектов, подлежащих государственному региональному жилищному надзору на территории Белгородской области и лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования в области регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами указан в приложении № 1 настоящей Программы и размещен на официальном сайте управления в сети «Интернет».

2. Краткий анализ текущего состояния подконтрольной среды

Предметом контрольных мероприятий является соблюдение юридическими лицами (должностными лицами) и индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления регулируемых видов деятельности обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами.

Управление осуществляет государственный региональный жилищный надзор по управлению многоквартирными домами.

Сотрудниками управления за 2020 год:

- в рамках осуществления государственного жилищного надзора проведено 530 проверок, в том числе: плановых - 2, по проверке исполнения предписаний – 46, по обращениям – 482;

В ходе проведения проверок сотрудниками управления выявлено 187 нарушения различного характера.

По результатам осуществления государственного жилищного надзора можно выделить следующие основные группы нарушений, допускаемых подконтрольными субъектами в ходе осуществления управления многоквартирными домами:

- нарушение обязательных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение порядка расчета платы за оказанные жилищно-коммунальные услуги;

За 2020 год было выявлено 187 нарушений различного характера, устранено 182 нарушений, что составляло 97,3 %.

По итогам 2020 года сотрудниками управления всего составлено 127 протокола об административных правонарушениях.

Сумма наложенных в 2020 году административных наказаний в виде штрафов составила 236600 рублей, что на 506800 рублей меньше, чем за 2019 год. За 2019 год сумма наложенных административных наказаний (штрафов) составляла 743400 рублей.

Поступления от административных наказаний в виде штрафов в бюджет города Белгорода за 2020 год составили 92000 рублей.

В 2020 году выдано 4 предостережения.

3. Цели, задачи, принципы проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований подконтрольными субъектами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

Задачами проведения профилактических мероприятий являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- создание условий для изменения целостного отношения подконтрольных субъектов к добросовестному поведению, формирование позитивной ответственности за свое поведение;
- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики.

При планировании и осуществлении профилактических мероприятий обеспечивается соблюдение следующих принципов:

- принцип понятности - предоставление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме (описание,

пояснение, примеры, указания (в том числе находящиеся в нормативных правовых актах);

- принцип информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов и общественности сведений об осуществлении профилактических мероприятий;

- принцип вовлеченности - включение подконтрольных субъектов и общественности в процессе взаимодействия относительно предмета профилактических мероприятий, их результативности через каналы и инструменты обратной связи;

- принцип максимально полного охвата профилактическими мероприятиями подконтрольных субъектов;

- принцип актуальности - регулярная ревизия и обновление программы профилактических мероприятий;

- принцип периодичности - обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

4. Перечень мероприятий, которые надлежит реализовать для решения задач и достижения целей программы в 2020 году

В целях профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами программой предусматриваются следующие виды профилактических мероприятий:

- размещение и актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение на официальном сайте управления государственного жилищного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- внесение информации о проводимых внеплановых проверках (согласованных с прокуратурой) и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»;

- подготовка информации о результатах надзорных мероприятий, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем и размещение указанной информации на официальном сайте управления государственного жилищного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- проведение «Дня открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разъясняются обязательные требования;

- анализ и оценка эффективности регионального государственного жилищного надзора;

- подготовка доклада об осуществлении регионального государственного жилищного надзора за отчетный период на территории области.

Периодичность проведения профилактических мероприятий, ожидаемые результаты от профилактических мероприятий представлены в Плане-графике мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении государственного регионального жилищного надзора на 2020 год, согласно приложению № 2 к Программе.

Проект Плана проведения профилактических мероприятий, ожидаемые результаты от профилактических мероприятий, отчетные показатели представлены в приложении № 3 настоящей Программы.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- повысить эффективность профилактической работы Управления по предупреждению нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в области жилищного надзора;

- уменьшить общее число нарушений обязательных требований законодательства, выявленных посредством организации и проведения проверок подконтрольных субъектов;

- улучшить информационно-методическое обеспечение деятельности Управления по профилактике и предупреждению нарушений обязательных требований;

- повысить прозрачность системы контрольно-надзорной деятельности Управления.

5. Порядок управления Программой

Ответственным исполнителем Программы является отдел жилищного надзора Управления государственного жилищного надзора Белгородской области.

Срок реализации Программы – 2021 год.

Уполномоченные лица, ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий:

- заместитель начальника управления – начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля.

Официальный сайт Управления государственного жилищного надзора Белгородской области в сети «Интернет», на котором должна содержаться информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятий, а также размещается Программа: www.belgji.ru.

6. Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий, которая осуществляется методами опроса. Ключевыми направлениями опроса являются:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта в ходе проверки и т.д.;

- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и инспекции;

- вовлечение подконтрольных субъектов в регулярное взаимодействие с управлением.

Также критерием эффективности и результативности профилактических мероприятий является сокращение количества нарушений у одного субъекта подконтрольной деятельности.

В Программе не указываются источники и объемы финансирования, т.к. Программа носит информационно-методический характер.

Приложение № 1 к Программе
профилактики нарушений обязательных
требований в области регионального
государственного жилищного надзора на
территории Белгородской области на 2021 год и
плановый период 2022-2023 годов

**Перечень нормативных правовых актов содержащих обязательные
требования, проверяемые в ходе осуществления регионального
государственного жилищного надзора
на территории Белгородской области**

Раздел I. Перечень нормативных правовых актов содержащих
обязательные требования, проверяемые в ходе осуществления регионального
государственного жилищного надзора на территории Белгородской области

1.1.Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского
экономического союза.

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
отсутствуют			

1.2. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	Физические лица Юридические лица и индивидуальные предприниматели Органы государственной власти и местного самоуправления	Ст. 20, глава 6, разделы III, III.1, V-IX
2	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами.	ст. ст. 12-13

	Российской Федерации»		
3	Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Белгородской области	ст. ст.1, ст. 7, ст. 8.1, ст.9-13, ст. 13.3, ст.14-16, ст.17-25
4	Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	ст. ст. 7-32
5	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органы местного самоуправления	

1.2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации.

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила	Постановление	Юридические лица и	

	<p>содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность</p> <p>Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность</p>	<p>Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491</p>	<p>индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов</p>	
2	<p>Правила пользования жилыми помещениями</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25</p>	<p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений</p>	

			многоквартирных домов	
3	Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
4	Порядок поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления	
5	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
6	Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление	п.1-2, п. 30-32

			коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов	
7	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
8	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 год № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 год № 410	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
9	Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	Разделы II-V
10	Положение о государственном жилищном надзоре	Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие	

		2013 года № 493	управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартир ных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области	
11	Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, в распоряжении которых находятся эти документы и	Распоряжение Правительства РФ от 19 апреля 2016 года № 724-р	Органы государственной власти, органы местного самоуправления	

	(или) информация			
12	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306	Органы, устанавливающие нормативы потребления коммунальных услуг	
13	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений; Требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов.	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами. Многоквартирные дома.	
14	Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления	Распоряжение Правительства РФ от 19 апреля 2016 года № 724-р	Органы государственной власти, органы местного самоуправления	

	организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация			
15	Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400	Органы государственной власти и местного самоуправления	Пункт 10
16	Правила представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учета указанных уведомлений	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, предполагающие выполнение работ	Пункт 5(9)

1.3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти.

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170	Лица, осуществляющие жилищный надзор	
2	Порядок содержания и ремонта внутридомового	Приказ Минрегиона Российской Федерации	Собственники (пользователи) жилых помещений	

	газового оборудования в Российской Федерации	Федерации от 26.06.2009 № 239	Специализированные организации, осуществляющие техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
3	Перечень сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, на направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте	Приказ Минстроя России от 11.11.2015 № 803/пр	Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, на направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
4	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор	Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр	Инициатор собрания Лица, осуществляющие жилищный надзор	
5	Порядок содержания	Приказ	Специализированные	

	и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации	Минрегиона Российской Федерации от 26.06.2009 № 239	организации, осуществляющие техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Потребители услуг	
6	Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи РФ и Минстроя РФ от 29.02.2016 г. № 74/114-пр	Инициатор собрания Лица, осуществляющие жилищный надзор, Ресурсоснабжающие организации	
7	Регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2013 года № 124	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
8	Правила оценки готовности к отопительному периоду	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103	Лица, осуществляющие жилищный надзор за многоквартирными домами. Многоквартирные дома	

1.4. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Закон Белгородской области от 31.01.2013 № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области"	Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области	
2.	Закон Белгородской области от 08.04.2013 г. № 192 (ред. от 18.06.2015) "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Белгородской области"	Органы государственной власти и местного самоуправления	

1.5. Иные нормативные документы, обязанность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации.

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
отсутствуют			

Приложение № 2 к Программе профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

ПЛАН-ГРАФИК

мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований установленным законодательством Российской Федерации при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2021 год

п/п	Наименование мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований	Периодичность и сроки проведения	Ответственный
Информационное обеспечение государственного регионального жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе ведение официального сайта в сети «Интернет»			
1.	Актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение на официальном сайте управления государственного жилищного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Постоянно	Отдел жилищного надзора, отдел лицензирования и лицензионного контроля, отдел проектной деятельности, организационно - аналитической работы и отчетности, отдел правового обеспечения и административного производства

2.	Внесение информации о проводимых внеплановых проверках (согласованных с прокуратурой) и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	Постоянно	Отдел жилищного надзора, отдел лицензирования и лицензионного контроля, отдел, отдел проектной деятельности, организационно - аналитической работы и отчетности
3.	Проведение семинаров, публичных обсуждений с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, выдача предостережений	1 раз в полугодие	заместитель начальника управления – начальник отдела жилищного надзора, заместитель начальника управления - начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля
4.	Подготовка информации о результатах надзорных мероприятий, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем и размещение указанной информации на официальном управлении государственного жилищного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Ежегодно	Отдел жилищного надзора, отдел лицензирования и лицензионного контроля, отдел, отдел проектной деятельности, организационно - аналитической работы и отчетности
5.	Проведение «Дня открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разъясняются обязательные требования	I квартал III квартал	заместитель начальника управления – начальник отдела жилищного надзора, заместитель начальника управления - начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля

6.	Анализ и оценка эффективности регионального государственного строительного надзора	Ежегодно	Отдел жилищного надзора, отдел лицензирования и лицензионного контроля
7.	Подготовка доклада об осуществлении регионального государственного строительного надзора за отчетный период на территории области	Ежегодно	заместитель начальника управления – начальник отдела жилищного надзора, заместитель начальника управления-начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля

Приложение № 3 к Программе
профилактики нарушений обязательных
требований в области регионального
государственного жилищного надзора на
территории Белгородской области и
лицензионного контроля предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными
домами на 2021 год и плановый период 2022-2023
годов

ПЛАН-ГРАФИК

мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований установленным законодательством Российской Федерации при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2022-2023 годы

п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Периодичность и сроки проведения	Ответственный
	Информационное обеспечение государственного регионального жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе ведение официального сайта в сети «Интернет»		

1.	<p>Актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного Надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p> <p>и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение на официальном сайте управления государственного жилищного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	Постоянно	<p>Отдел жилищного надзора, отдел лицензирования и лицензионного контроля, отдел проектной деятельности, организационно - аналитической работы и отчетности, отдел правового обеспечения и административного производства</p>
2.	<p>Внесение информации о проводимых внеплановых проверках (согласованных с прокуратурой) и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»</p>	Постоянно	<p>Отдел жилищного надзора, отдел лицензирования и лицензионного контроля, отдел проектной деятельности, организационно - аналитической работы и отчетности</p>
3.	<p>Проведение семинаров, публичных обсуждений с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, выдача предостережений</p>	1 раз в полугодие	<p>заместитель начальника управления – начальник отдела жилищного надзора, заместитель начальника управления-начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля</p>

4.	<p>Подготовка информации о результатах надзорных мероприятий, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательств, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем и размещение указанной информации на официальном управлении государственного строительного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	Ежегодно	<p>Отдел жилищного надзора, отдел лицензирования и лицензионного контроля, отдел, отдел проектной деятельности, организационно - аналитической работы и отчетности</p>
5.	<p>Проведение «Дня открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разъясняются обязательные требования</p>	<p>I квартал III квартал</p>	<p>заместитель начальника управления – начальник отдела жилищного надзора, заместитель начальника управления-начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля</p>
6.	<p>Анализ и оценка эффективности регионального государственного строительного надзора</p>	Ежегодно	<p>Отдел жилищного надзора, отдел лицензирования и лицензионного контроля</p>
7.	<p>Подготовка доклада об осуществлении регионального государственного строительного надзора за отчетный период на территории области</p>	Ежегодно	<p>заместитель начальника управления – начальник отдела жилищного надзора, заместитель начальника управления-начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля</p>