



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

« 10 » 12 20 20 г.

№ 109/19

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного лицензионного контроля на территории Белгородской области на 2021 год и плановый период 2022 -2023 годов

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Белгородской области на 2021 год и плановый период 2022 -2023 годов, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области**

М.И. Бредихин

Приказ подготовила:

Начальник отдела проектной деятельности,
организационно - аналитической работы и
отчетности



Ю. Колпакова

Приказ согласован:

Начальник отдела правового обеспечения
и административного производства



Е. Бочарникова

Заместитель начальника отдела лицензирования
и лицензионного контроля



Ж. Борисова

Приложение к приказу
управления государственного
жилищного надзора
Белгородской области

от _____ № _____

ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований в области
регионального государственного лицензионного контроля
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами на территории Белгородской области на 2021 год и плановый
период 2022 -2023 годов

1. Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Программа) разработана с целью формирования системы и единых подходов к профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении жилищного надзора на территории Белгородской области и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Правовыми основаниями разработки Программы являются:

- Федеральный закон от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;
- Основные направления разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 934-р.

В Программе используются следующие основные понятия:

Профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое Управлением в целях предупреждения возможного нарушения обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и реализуемое в отношении неопределенного круга лиц или в отношении конкретных субъектов (объектов). Профилактическое мероприятие характеризуется отсутствием принуждения и наличием добровольного согласия субъектов (объектов) контроля, отсутствием для них неблагоприятных последствий (выдача предписания, привлечение к ответственности), направленностью на выявление конкретных

причин и факторов несоблюдения обязательных требований, отсутствием организационной связи с контрольно-надзорными мероприятиями.

Обязательные требования - требования к деятельности субъектов (объектов) контроля, используемых ими объектов недвижимого имущества, имеющие обязательный характер и установленные международными договорами, Конституцией, Указами Президента, Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Белгородской области.

Охраняемые законом ценности - жизнь и здоровье граждан, права, свободы и законные интересы граждан и организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, объектов, имеющих историческое, научное, культурное значение, поддержание общественной нравственности, обеспечение установленного порядка осуществления государственного управления и местного самоуправления, обеспечение обороны страны и безопасности государства, стабильности финансового сектора, единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности.

Подконтрольные субъекты - юридические (и должностные) лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность с использованием объектов, подлежащих государственному региональному жилищному надзору на территории Белгородской области и лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования в области регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами указан в приложении № 1 настоящей Программы и размещен на официальном сайте управления в сети «Интернет».

2. Краткий анализ текущего состояния подконтрольной среды

Предметом контрольных мероприятий является соблюдение юридическими лицами (должностными лицами) и индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления регулируемых видов деятельности обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами.

Управление осуществляет государственный региональный лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Сотрудниками управления за 2020 год:

- в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами проведено 268 проверки, в том числе: по проверке исполнения предписаний – 27, по обращениям – 231, плановых - 10.

В ходе проведения проверок сотрудниками управления выявлено 111 нарушений различного характера.

По результатам осуществления государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами можно выделить следующие основные группы нарушений, допускаемых подконтрольными субъектами в ходе осуществления управления многоквартирными домами:

- нарушение обязательных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение порядка расчета платы за оказанные жилищно-коммунальные услуги;
- нарушение стандартов управления многоквартирным домом.

За 2020 год было выявлено 111 нарушений различного характера, устранено 108 нарушений, что составляло 97,3 %.

По итогам 2020 года сотрудниками управления всего составлено 76 протокола об административных правонарушениях.

Сумма наложенных в 2020 году административных наказаний в виде штрафов составила 1362000 рублей, что на 2163340 рублей меньше, чем за 2019 год. За 2019 год сумма наложенных административных наказаний (штрафов) составляла 3529,34 тыс. рублей.

Поступления от административных наказаний в виде штрафов в бюджет города Белгорода за 2020 год составили 698000 рублей.

В 2020 году выдано 233 предостережения.

3. Цели, задачи, принципы проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований подконтрольными субъектами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

Задачами проведения профилактических мероприятий являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- создание условий для изменения целостного отношения подконтрольных субъектов к добросовестному поведению, формирование позитивной ответственности за свое поведение;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики.

При планировании и осуществлении профилактических мероприятий обеспечивается соблюдение следующих принципов:

- принцип понятности - предоставление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме (описание, пояснение, примеры, указания (в том числе находящиеся в нормативных правовых актах);

- принцип информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов и общественности сведений об осуществлении профилактических мероприятий;

- принцип вовлеченности - включение подконтрольных субъектов и общественности в процессе взаимодействия относительно предмета профилактических мероприятий, их результативности через каналы и инструменты обратной связи;

- принцип максимально полного охвата профилактическими мероприятиями подконтрольных субъектов;

- принцип актуальности - регулярная ревизия и обновление программы профилактических мероприятий;

- принцип периодичности - обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

4. Перечень мероприятий, которые надлежит реализовать для решения задач и достижения целей программы в 2020 году

В целях профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами программой предусматриваются следующие виды профилактических мероприятий:

- размещение и актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение на официальном сайте управления государственного жилищного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- внесение информации о проводимых внеплановых проверках

(согласованных с прокуратурой) и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»;

- подготовка информации о результатах надзорных мероприятий, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем и размещение указанной информации на официальном сайте управления государственного жилищного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- проведение «Дня открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разъясняются обязательные требования;

- анализ и оценка эффективности регионального лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- подготовка доклада об осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за отчетный период на территории области.

Периодичность проведения профилактических мероприятий, ожидаемые результаты от профилактических мероприятий представлены в Плане-графике мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 год, согласно приложению № 2 к Программе.

Проект Плана проведения профилактических мероприятий, ожидаемые результаты от профилактических мероприятий, отчетные показатели представлены в приложении № 3 настоящей Программы.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- повысить эффективность профилактической работы Управления по предупреждению нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в области лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- уменьшить общее число нарушений обязательных требований законодательства, выявленных посредством организации и проведения проверок подконтрольных субъектов;

- улучшить информационно-методическое обеспечение деятельности Управления по профилактике и предупреждению нарушений обязательных требований;

- повысить прозрачность системы контрольно-надзорной деятельности Управления.

5. Порядок управления Программой

Ответственным исполнителем Программы является отдел лицензирования и лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора Белгородской области.

Срок реализации Программы – 2021 год.

Уполномоченные лица, ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий:

- заместитель начальника управления – начальник отдела жилищного надзора.

Официальный сайт Управления государственного жилищного надзора Белгородской области в сети «Интернет», на котором должна содержаться информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятий, а также размещается Программа: www.belgji.ru.

6. Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий, которая осуществляется методами опроса. Ключевыми направлениями опроса являются:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта в ходе проверки и т.д.;
- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и инспекции;
- вовлечение подконтрольных субъектов в регулярное взаимодействие с управлением.

Также критерием эффективности и результативности профилактических мероприятий является сокращение количества нарушений у одного субъекта подконтрольной деятельности.

В Программе не указываются источники и объемы финансирования, т.к. Программа носит информационно-методический характер.

Приложение № 1 к Программе
профилактики нарушений обязательных
требований в области лицензионного контроля
предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами на 2021
год и плановый период 2022-2023 годов

**Перечень нормативных правовых актов содержащих обязательные
требования, проверяемые в ходе осуществления лицензионного контроля
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами**

Раздел I. Перечень нормативных правовых актов содержащих обязательные
требования, проверяемые в ходе осуществления лицензионного контроля
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами

2.1. Международные договоры Российской Федерации и акты органов
Евразийского экономического союза.

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
отсутствуют			

2.2.. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ	Физические лица Юридические лица и индивидуальные предприниматели Органы государственной власти и местного самоуправления	Ст. 20, глава 6, разделы III, III.1, V-IX
2	Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Весь акт
3	Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного управления (обслуживание)»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание)	ст. ст.1, ст. 7, ст. 8.1, ст.9-13, ст. 13.3, ст.14-16, ст.17-25

	индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Белгородской области	
4	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органы местного самоуправления	Весь акт
5	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг	Статьи 12, 13
6	Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность содержания общего имущества в многоквартирных домах	Статьи 5,7, 36-41
7	Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность содержания общего имущества в многоквартирных домах; региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами	Статьи 11, 13, глава V.1.

2.3. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения
Правительства Российской Федерации.

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Весь акт
2	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491	юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	Весь акт
3	О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным	Постановление Правительства РФ от 28 марта 2015 г. № 289	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Весь акт

	домом			
4	Порядок поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления	Весь акт
5	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	Весь акт
6	Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов	п.1-2, п. 30-32
7	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения Правила оказания	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	Весь акт

	услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме			
8	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 год № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 год № 410	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	Весь акт
9	Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	Разделы II-V
10	Положение о государственном жилищном надзоре	Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области	Весь акт
11	Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в	Распоряжение Правительства РФ от 19 апреля 2016 года № 724-р	Органы государственной власти, органы местного самоуправления	Весь акт

	рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация			
12	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений; Требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов.	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами. Многоквартирные дома.	Весь акт
13	Правила представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учета указанных	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, предполагающие выполнение работ	Пункт 5(9)

уведомлений			
-------------	--	--	--

2.4. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти.

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	Весь акт
2	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный	Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр	Инициатор собрания Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	Весь акт

	надзор			
3	Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи РФ и Минстроя РФ от 29.02.2016 г. № 74/114-пр	Инициатор собрания Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Ресурсоснабжающие организации	Весь акт
4	Правила оценки готовности к отопительному периоду	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом. Многоквартирные дома	Весь акт

2.5. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Административный регламент управления государственного жилищного надзора Белгородской области исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Белгородской области от 9 февраля 2015 года № 42-пп	Весь акт

2.6. Иные нормативные документы, обязанность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации.

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
отсутствуют			

Приложение № 2 к Программе профилактики нарушений обязательных требований в области лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

ПЛАН-ГРАФИК

мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований установленного законодательством Российской Федерации при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2021 год

п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Периодичность и сроки проведения	Ответственный
	Информационное обеспечение государственного регионального жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе ведение официального сайта в сети «Интернет»		
1.	Актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение на официальном сайте управления государственного жилищного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Постоянно	Отдел жилищного надзора, отдел лицензирования и лицензионного контроля, отдел, отдел проектной деятельности, организационно - аналитической работы и отчетности, отдел правового обеспечения и административного производства

2.	Внесение информации о проводимых внеплановых проверках (согласованных с прокуратурой) и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	Постоянно	Отдел жилищного надзора, отдел лицензирования и лицензионного контроля, отдел, отдел проектной деятельности, организационно - аналитической работы и отчетности
3.	Проведение семинаров, публичных обсуждений с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, выдача предостережений	1 раз в полугодие	заместитель начальника управления – начальник отдела жилищного надзора, заместитель начальника управления и начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля
4.	Подготовка информации о результатах надзорных мероприятий, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем и размещение указанной информации на официальном управления государственного жилищного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Ежегодно	Отдел жилищного надзора, отдел лицензирования и лицензионного контроля, отдел, отдел проектной деятельности, организационно - аналитической работы и отчетности
5.	Проведение «Дня открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разъясняются обязательные требования	I квартал III квартал	заместитель начальника управления – начальник отдела жилищного надзора, заместитель начальника управления-начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля

6.	Анализ и оценка эффективности регионального государственного строительного надзора	Ежегодно	Отдел жилищного надзора, отдел лицензирования и лицензионного контроля
7.	Подготовка доклада об осуществлении регионального государственного строительного надзора за отчетный период на территории области	Ежегодно	заместитель начальника управления – начальник отдела жилищного надзора, заместитель начальника управления-начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля

Приложение № 3 к Программе
профилактики нарушений обязательных
требований в области лицензионного контроля
предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами на 2021
год и плановый период 2022-2023 годов

ПЛАН-ГРАФИК

мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований установленных законодательством Российской Федерации при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

на 2022-2023 годы

п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Периодичность и сроки проведения	Ответственный
	Информационное обеспечение государственного регионального жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе ведение официального сайта в сети «Интернет»		
1.	Актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного Надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение на официальном сайте управления государственного жилищного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Постоянно	Отдел жилищного надзора, отдел лицензирования и лицензионного контроля, отдел, отдел проектной деятельности, организационно - аналитической работы и отчетности, отдел правового обеспечения и административного производства

2.	Внесение информации о проводимых внеплановых проверках (согласованных с прокуратурой) и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	Постоянно	Отдел жилищного надзора, отдел лицензирования и лицензионного контроля, отдел, отдел проектной деятельности, организационно - аналитической работы и отчетности
3.	Проведение семинаров, публичных обсуждений с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, выдача предостережений	1 раз в полугодие	заместитель начальника управления – начальник отдела жилищного надзора, заместитель начальника управления и начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля
4.	Подготовка информации о результатах надзорных мероприятий, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем и размещение указанной информации на официальном управлении государственного строительного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Ежегодно	Отдел жилищного надзора, отдел лицензирования и лицензионного контроля, отдел, отдел проектной деятельности, организационно - аналитической работы и отчетности
5.	Проведение «Дня открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разъясняются обязательные требования	I квартал III квартал	заместитель начальника управления – начальник отдела жилищного надзора, заместитель начальника управления и начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля

6.	Анализ и оценка эффективности регионального государственного строительного надзора	Ежегодно	Отдел жилищного надзора, отдел лицензирования и лицензионного контроля
7.	Подготовка доклада об осуществлении регионального государственного строительного надзора за отчетный период на территории области	Ежегодно	заместитель начальника управления – начальник отдела жилищного надзора, заместитель начальника управления – начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля